



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

22.10.2020 № 01-16-20612/20-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО
№ 01-16-20612/20-0-1
от 22.10.2020



**Начальнику Управления
по работе с инвесторами
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Щукиной И.В.

На обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.10.2020 № 05-07-33387/20-0-0 (вх. от 14.10.2020 № 01-16-20612/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург город Красное Село, Красногородская улица, участок 29, кадастровый номер 78:40:0906403:1094.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м³/час, срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 21.10.2020 № 03-04/10-6720, исх. от 21.10.2020 № 03-04/10-6720-1), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.10.2020 № ЛЭ/16-20/3639). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений г. Красное Село – после 2022 года (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.10.2020 № исх-11940/48). Информация

о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, поверхностные сточные воды – 19,0 м³/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.10.2020 № исх-11940/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
у л. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

20 ОКТ 2020 №40-13/ 50769 -
На №01-16-20612/20-8-1 от 19.10.2020

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

О теплоснабжении объекта

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-20612/20-8-1 от 19.10.2020г., уведомляю об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 29 кадастровый номер 78:40:0906403:1094 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети источников тепла ГУП «ТЭК СПб».

Директор
по перспективному развитию

М.М. Комасов

Беспарайтис Е.В. 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

21.10.2020 № 03-04/10-6720
на №01-16-20612/20-8-1 от 19.10.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Красносельский район, город Красное Село, Красногородская улица, участок 29, кадастровый номер 78:40:0906403:1094, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель


(подпись)

Ляпах Ю.С.
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник департамента
технического развития**



И.В. Андреев





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
В.Н. Рогову**

21.10.2020 № 03-04/10-6720-1
на №01-16-20612/20-8-1 от 19.10.2020

Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение № 01-16-20612/20-8-1 направляем технические условия №03-04/10-6720 от 21.10.2020 на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Красносельский район, город Красное Село, Красногородская улица, участок 29, кадастровый номер 78:40:0906403:1094.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 250 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

**Начальник департамента
технического развития**

И.В. Андреев

Ляпах Ю.С.
414-99-84, доб. 3618





РОССТЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

22.10.2020 № ЛЭ/16-20/3639

На № 01-16-20612/20-8-1 от 19.10.2020

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Красногородская улица, участок 29, кадастровый номер: 78:40:0906403:1094 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Данный объект находится в зоне действия распределительной сети 6 кВ от ПС 110 кВ Красное Село (ПС 154), с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

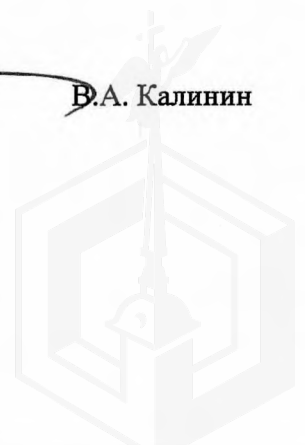
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу


В.А. Калинин

вх. ЛЭ/16-20/581 от 20.10.2020
Исп. Федорова Я.К./ Гребенщикова К.А.
ЕССК 63505 от 19.10.2020
8-800-220-02-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

22 ОКТ 2020 № *Иск-11910/48*

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 19.10.2020 № 01-16-20612/20-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Индивидуальное жилищное строительство Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 29
Кадастровый номер земельного участка	78:40:0906403:1094
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м³/час (17,28 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м³/час (1,44 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 19,0 м³/час может быть осуществлен самостоятельно на основании проектного решения, имеющего положительное заключение в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м³/час (1,44 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село - после 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2020 год".

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

Ловягина Сабина Васильевна, 438 44 11


Т.В. Соцкова

ИПС

Сведения о требуемых инженерных нагрузках:

№ п/п	Вид нагрузки	Величина нагрузки	Размерность
1.	Водоснабжение:		
	Хозяйственно-бытовые нужды	0,06	м ³ /час
	производственные (технологические) нужды	-	м ³ /час
	полив территории	0,66	м ³ /час
	пожаротушение:		
	наружное	36 (10)	м ³ /час (л/с)
	внутреннее	-	м ³ /час
	количество пожарных кранов	1	ПК
2.	Водоотведение:		
	хозяйственно-бытовые стоки	0,06	м ³ /час
	производственные стоки	-	м ³ /час
	поверхностные стоки	19 (5,3)	м ³ /час (л/с)
3.	Теплоснабжение:		
	всего, в том числе:	0,04	Гкал/час
	отопление	0,01	Гкал/час
	вентиляция	-	Гкал/час
	ГВС (макс./с. часовое)	0,03	Гкал/час
4.	Электроснабжение:		
	всего, в том числе:	13	кВт
	по I категории надежности	-	кВт
	по II категории надежности	-	кВт
	по III категории надежности	13	кВт
	Напряжение в сети	380/220	В
5.	Газоснабжение:		
	всего, в том числе:	6,2	м ³ /час
	для нужд теплоснабжения	4,5	м ³ /час
	на технологические нужды	-	м ³ /час
	пищеприготовление	1,7	м ³ /час

