



Утвержден
Генеральный директор
М.В. Алейникова
11 февраля 2022 года

ОТЧЕТ №03-1/2022

об оценке рыночной стоимости движимого имущества – лома черных металлов категории 3А и 12А, для целей учета имущества в реестре казны Санкт-Петербурга, совершения сделки по отчуждению лома металлов, принятия иных управленческих решений

ЗАКАЗЧИК

ООО «Петербургтеплоэнерго»

ОЦЕНЩИК

Алейникова М.В.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО, С КОТОРЫМ
ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

ООО «Аврора Консалтинг Северо-Запад»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

01 февраля 2022 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

11 февраля 2022 года

Санкт-Петербург
2022

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Данный раздел приводится в соответствии с пунктом 8 раздела III Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), обязательного к применению, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №03/2022 оказания услуг по оценке от 20 января 2022 года, Задание на оценку №1 от 28 января 2022 года	
Общая информация идентифицирующая объект оценки	Право собственности на объект движимого имущества – лом черных металлов категории 3А и 12А (группа металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011 в количестве 2 шт.)	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Вид права: право собственности Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург, Права владения и пользования по договору аренды: ООО Петербургтеплоэнерго», ИНН 7838024362 Расчеты производятся из предположения об отсутствии ограничения существующих прав	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость	
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости	
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей учета имущества в реестре казны Санкт-Петербурга, совершения сделки по отчуждению лома металлов, принятия иных управленческих решений	
Дата оценки	01 февраля 2022 года	
Дата составления отчета	11 февраля 2022 года	
Порядковый номер отчета	№03-1/2022	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Согласно ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном на основании и в порядке, которые предусмотрены ФЗ, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, то есть в данном случае до 11 августа 2022 года. Полученная итоговая величина стоимости объекта оценка может быть применена Заказчиком согласно цели и задачи оценки.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Наименование подхода	Стоимость, полученная в результате расчетов, без учета НДС, руб.	Вес при согласовании
Затратный подход	195 592,34	100%
Сравнительный подход	Обоснованный отказ	Не применялся
Доходный подход	Обоснованный отказ	Не применялся
<i>Итоговая величина рыночной стоимости, без учета НДС, руб.</i>	195 592 (Сто девяносто пять тысяч пятьсот девяносто два) рубля и 34 коп.	
<i>Итоговая величина рыночной стоимости, с учетом НДС, руб.*</i>	234 710 (Двести тридцать четыре тысячи семьсот десять) рублей и 80 коп.	

*Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ внесены изменения в статью 149 НК РФ в части порядка уплаты НДС на лом. Принятые поправки отменяют льготу по уплате НДС при работе с металлоломом. Закон устанавливает, что при реализации на территории Российской Федерации лома и отходов черных и цветных металлов (эти операции больше не будут освобождаться от НДС), алюминия вторичного и его сплавов, а также сырых шкур животных, сумма НДС исчисляется налоговыми агентами - покупателями этих товаров. Исключение составляют физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями.

В том числе:

№ п/п	Адрес объекта в соответствии с договором аренды	Место нахождения (склад) деонтированного имущества (дома)	наименование объекта имущества	Линь №	реестр №	№ документа (Матрица акта, № акта, № дата, акт)	Дата, номер акта о непригодности	№, дата приходного ордера	Группа металлопродукции по ГОСТ 7575-01	вес металла	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	
Объекты признаны непригодными для дальнейшего использования согласно Распоряжению КИО от 24.06.2021 №1483-рз													
1	Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 2В, лит. А пом. 2Н	Склад №14 Центрального района теплоснабжения	Сметлиник Дельта+Черный/	2-701062	0024КДО0008639	Прил.5/ас 05-12-ч от 31.05.2012/729-10 от 12.08.2010	5-ч от 30.04.2021	б/ч от 12.07.2021	3А	0,0002	21 984,80	4,40	5,28
Объекты признаны непригодными для дальнейшего использования согласно Распоряжению КЭИО от 30.12.2021 №287													
2	Тепловая сеть по адресу: от места прески в существующие тепловые сети в 1,4 м от УП-1 до места прески в существующие тепловые сети в 15,6 м от УП-2 и в 10,7 м от УП-3 (от теплостоянка по адресу: ул. Эсперова, д. 6, лит. Е)	Склад №5 Петроградского района теплоснабжения	участок тепловой сети по адресу: от места прески в существующие тепловые сети в 1,4 м от УП-1 до места прески в существующие тепловые сети в 15,6 м от УП-2 и в 10,7 м от УП-3	25018779/2	0024КАУ0051492	Прил.1/ас 09-21(9) от 02.08.2021/00/АТС00005 от 29.12.2006	№ч от 30.09.2021	№1 от 30.12.2021	12А	9,033	21 652,60	195 587,94	234 705,52
											195 592,34	234 710,80	

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел приводится в соответствии с пунктом 8ж раздела III Федерального стандарта оценки № 3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), обязательного применения, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

7.1. Общие данные

Согласно статье 11 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации в отчете об оценке должен быть указан приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В соответствии с пунктом 11 раздела IV Федерального стандарта оценки № 3 «Требования к отчету об оценке», обязательного применения, утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299, в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.

Правовой статус, количественные и качественные характеристики Объекта оценки определялись на основе данных, предоставленных Заказчиком.

Оценка проводится в соответствии с описанием, представленным в Задании на оценку №1 от 28 января 2022 года к Договору оказания услуг по оценке №03/2022 от 20 января 2022 года, а так же в соответствии с имеющейся в открытом доступе информацией.

7.1.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Копии перечисленных ниже документов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

- Задание на оценку;

Данные предоставленные Заказчиком – копии документов

- Договор аренды объектов теплоэнергетики №729-10 от 12.08.2010
- Дополнительное соглашение №05-12-ц от 31.05.2012 к договору аренды объектов теплоэнергетики №729-10 от 12.08.2010
- Договор аренды №00/АТС00005 от 29.12.2006
- Дополнительное соглашение от 05.12.2013 №10-13 к договору аренды №00/АТС00005 от 29.12.2006 (в ред. дополнительных соглашений от 03.09.2018 №02-18(4), от 28.06.2021 №08-21-у(8), от 02.08.2021 №09-21(9))
- Акт №5-ц от 30.04.2021 о непригодности имущества для дальнейшего использования
- Акт №4 от 30.09.2021 о непригодности имущества для дальнейшего использования
- Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.06.2021 №1483-рз
- Распоряжение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.12.2021 №287
- Приходный ордер б/н от 12.07.2021
- Приходный ордер №1 от 30.12.2021

Оценщик оставляет за собой право включать в состав Приложения «Копии документов, предоставленных Заказчиком», не все документы, предоставленные Заказчиком, и использованные в работе, а только те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания отчета. Копии всех использованных материалов хранятся в архиве Оценщика и могут быть предоставлены по запросу.

Ниже приведен перечень источников информации, использованных Оценщиком при проведении оценки.

Нормативно-правовые акты и литература

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 (далее – ФСО № 1).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая

- 2015 г. № 298 (далее – ФСО № 2).
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299 (далее – ФСО № 3).
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», Приказ Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
 - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» - СПОД РОО 2020, утверждены Советом РОО 29 декабря 2020 года;
 - Гражданский кодекс РФ, части 1,2,3,4, в редакциях, действующих на дату оценки;
 - Налоговый кодекс Российской Федерации – ч. 1, 2.
 - Правовое регулирование оценочной деятельности/Составитель А.В. Верховина; - М.: «Русское общество оценщиков», 2002;
 - Методические рекомендации, по оценке эффективности инвестиционных проектов. Утверждены Минэкономки, Минфином и Госстроем РФ № ВК 477 от 21,06,1999. М.: «Экономика», 2000.
 - Методические рекомендации по оценке имущественных активов для целей залога, Ассоциация российских банков.

Техническая, справочная и специальная литература

- В. В. Григорьев. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М.: ИНФРА-М, 1997.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. Кошкина – М., 2002.
- Елисеева И.И., Юзбашев М.М. Общая теория статистики. М.: «Финансы и статистики», 1998;
- Гмуран В.Е. Теория вероятности и математическая статистика. М.: «Высшая школа», 1997;
- Клейнер Г.Б., Смоляк С.А. Эконометрические зависимости. Принципы и методы построения. М.: «Наука», 2001.
- Саати Т., Кернс К. Аналитическое планирование. Организация систем. М.: "Радио и связь", 1992;
- Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. М.: "Радио и связь", 1993;
- Кузнецов Д.Д. Техника метода сравнения продаж: от качественных корректировок к квалиметрической модели. Научный электронный журнал «Проблемы недвижимости». СПб.: Р-Клуб, 1999. Вып. 4.
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: АЛЬПИНА ПАБЛИШЕР, 2014. – 1316 с.;
- В. В. Григорьев. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М.: ИНФРА-М, 1997.
- Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2001. – 240 с.
- Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М. «Финстатинформ». 1997.
- Зимин А.И. Оценка имущества. Вопросы и ответы. Москва. Юриспруденция. 2006
- Коммерческий словарь. Под общей редакцией А.Н. Азрилияна. – М. Фонд «Правовая культура», 1992.

Сайты интернет

Сайты интернет - ссылки по тексту отчета

Иные источники информации

При составлении всех аналитических обзоров, содержащихся в настоящем отчете, были использованы данные Internet, аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий, в частности:

- <http://www.gks.ru>;
- <http://www.cbr.ru>;
- <http://www.economy.gov.ru>;
- <http://petrostat.gks.ru>;
- <http://promved.ru>;
- <http://www.minpromtorg.gov.ru>;
- <http://www.minfin.ru/ru/>;

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от специалистов Общества, рыночная информация, а также специализированные информационно-справочные издания.

В процессе работы по определению рыночной стоимости объекта оценки рассматривались информационно-аналитические данные Internet в частности:

- Центральный Банк России (ЦБР) <http://www.cbr.ru/>;
- Министерство экономического развития РФ <http://www.ecomomy.gov.ru/>;
- и пр. (см. далее по тексту Отчета).

Ссылки на использованную информацию приводятся в тексте данного Отчета

Оценщик оставляет за собой право включать в состав Приложения «Копии документов, предоставленных Заказчиком», не все документы, предоставленные Заказчиком, и использованные в работе, а только те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания отчета. Копии всех использованных материалов хранятся в архиве Оценщика и могут быть предоставлены по запросу. Все использованные документы и данные хранятся в архиве Исполнителя.

7.1.2. Сведения о собственнике объекта оценки

На основании данных, предоставленных Заказчиком и приведенных в Задании на оценку, собственником объекта оценки является Санкт-Петербург. Так как объект оценки представляет собой объекты движимого имущества право собственности не регистрируется, а подтверждаются балансовой принадлежностью.

На основании ст. 209. ч.1 Гражданского кодекса РФ, дается определение содержание права собственности

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В том числе, собственник вправе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставляя за собой право владения, пользования и распоряжения имуществом, а также отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

7.1.3. Имущественно-правовой статус объекта оценки (сведения о собственнике объекта оценки)

На основании данных, приведенных в Задании на оценку и данных распоряжений, объект оценки предоставлен в аренду ООО «Петербургтеплоэнерго».

Таким образом, в рамках настоящего отчета оценке подлежит:

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Вид права: право собственности Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург, права владения и пользования по договору аренды: ООО «Петербургтеплоэнерго», ИНН 7838024362 Расчеты производятся из предположения об отсутствии ограничений существующих прав
--	---

На основании п. 9 ФСО №10 «В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное». В распоряжение Оценщика не предоставлено документально подтвержденных сведений в отношении объекта оценки о наличии обременений, оценка в рамках настоящего отчета проводится в предположении об отсутствии таковых.

7.1.4. Сведения о балансовой стоимости объекта оценки

Оценщику не предоставлены данные об остаточной балансовой стоимости объекта оценки. По мнению Оценщика, отсутствие данной информации не оказывает влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.

7.2. Идентификация и описание объекта оценки

Согласно Задания на оценку №1 от 28 января 2022 года к Договору оказания услуг по оценке №03/2022 от 20 января 2022 года Объектом оценки в настоящем отчете является движимое имущество – лом черных металлов категории 3А и 12А. Перечень объектов приведен в таблице далее

Таблица 1
Перечень оцениваемого имущества (по данным Задания на оценку)

№ п/п	Индивидуальная характеристика имущества									
	Адрес объекта в соответствии с адресными данными	Место нахождения (склад)	наименование объекта имущества	№ инв. №	реестр. №	пу документ (Название, дата, №, дата дог.)	даты замера кадастровой стоимости	№ акта приема-передачи объекта	группа металла по ГОСТ Р 54564-2011	вес металла, кг
Объекты признаны непригодными для дальнейшего использования согласно Распоряжению КЭИМО от 24.06.2021 №1483-рз										
1	Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 20, лит. А пом. 2Н	Склад №14 Центрального района теплоснабжения	Светлышник Долгий/Черный/	2-701062	0024КДО0 008639	Приказ 05-12-ч от 31.05.2012/729-10 от 12.08.2010	5-ч от 30.04.2021	6/ч от 12.07.2021	3А	0,0002
Объекты признаны непригодными для Распоряжению КЭИМО от 30.12.2021 №287 дальнейшего использования согласно										
1	Тепловая сеть по адресу: от места врезки в существующие тепловые сети в 1,4 м от УП-1 до места врезки в существующие тепловые сети в 15,6 м от УП-2 и в 10,7 м от УП-3 (от теплоисточника по адресу: ул. Эснерова, д. 6, лит. Е)	Склад №5 Петроградского района теплоснабжения	участок тепловой сети по адресу: от места врезки в существующие тепловые сети в 1,4 м от УП-1 до места врезки в существующие тепловые сети в 15,6 м от УП-2 и в 10,7 м от УП-3	25018779/2	0024КДУ00 51492	Приказ 09-21(9) от 02.08.2021/00/АТС00005 от 29.12.2006	№4 от 30.09.2021	№1 от 30.12.2021	12А	9,035



Объекты, подлежащие оценке в рамках настоящего отчета были переданы в аренду ООО «Петербургтеплоэнерго».

В ходе эксплуатации данных объектов, а также с учетом срока жизни объектов произошел их естественный износ, что вызвало необходимость замены частей, узлов, механизмов и т.д. объектов предоставленных в аренду.

ООО «Петербургтеплоэнерго» был осуществлен осмотр объектов и на основании которого были составлены акты о непригодности имущества для дальнейшего использования (эксплуатации).

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

- Акт №5-ц от 30.04.2021 о непригодности имущества для дальнейшего использования
- Акт №4 от 30.09.2021 о непригодности имущества для дальнейшего использования
- Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.06.2021 №1483-рз о признании имущества, находящегося в аренде ООО «Петербургтеплоэнерго», непригодным к дальнейшему использованию и подлежащим уничтожению;
- Распоряжение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.12.2021 №287 о признании имущества, находящегося в аренде ООО «Петербургтеплоэнерго», непригодным к дальнейшему использованию и подлежащим уничтожению.

Согласно данным предоставленной документации все оцениваемое имущество признано непригодным для дальнейшего использования.

Общий вес лома металла составил:

- Категории 3А – 0,0002 т.;
- Категории 12А – 9,033 т.

Данные по весу металла были получены на основании документов предоставленных Заказчиком:

- Приходный ордер б/н от 12.07.2021;
- Приходный ордер №1 от 30.12.2021.

Оценщик не производил перевес объектов и принимает данные, указанные в официальных документах. Оценщик считает, что все данные, предоставленные Заказчиком, истинны и достоверны. Ответственность за искажение информации лежит на Заказчике.

Оцениваемые объекты находятся на складах №5 Петроградского района теплоснабжения и №14 Центрального района теплоснабжения.

Оценщиком был проведен осмотр объекта оценки. Осмотр проведен 01 февраля 2022 года в светлое время суток при естественном освещении. Адрес местоположения указан в таблице 1 выше по тексту отчета.

Результаты фотофиксации представлены ниже:



Лом, категория 12А



Лом, категория 12А



Лом, категория 12А



Лом, категория 3А

Выводы:

1. Объект оценки: движимое имущество - лом черных металлов категории 3А и 12А (группа металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011 в количестве 2 шт.);
2. Текущее использование: – не используется (непригодно для дальнейшего использования)



10. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральными стандартами оценки, нормативно-правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности. Установленными саморегулируемой организацией оценщиков. Членом которой является оценщик. Подготовивший и подписавший настоящий Отчет.
- Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакциях, действующих на дату проведения оценки), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное.
- Отчет составлен в соответствии с Задаaniem на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.
- Анализ, информация и выводы, представленные в отчете, отвечают требованиям, изложенным в задании на оценку;
- Представленные в Отчете факты правильны и основываются на знаниях Оценщика;
- Анализ, произведенные расчеты, высказанные мнения и полученные выводы и заключения ограничены только сообщенными в отчете допущениями и ограничениями;
- Оценщик не имеет какого-либо интереса в объекте оценки, а также личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- Задание на оценку не основывалось на требованиях определения оговоренной цены;
- никто, кроме лиц, подписавших данный отчет, не оказывал профессиональное содействие Оценщику при составлении данного отчета;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с изменениями и дополнениями действующим на дату проведения оценки) и Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных приказами Минэкономразвития России.
- расчетные величины стоимостей являются действительными на дату оценки.
- Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, то есть в данном случае до 11 августа 2022 года.

Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки, дата проведения оценки) – это дата на которую определена стоимость объекта оценки, в данном случае – 01 февраля 2022 года

Дата составления отчета – 11 февраля 2022 года Номер отчета – 03-1/2022

Основание для проведения оценки объекта оценки – Договор оказания услуг по оценке №03/2022 от 20 января 2022 года, Задание на оценку №1 от 28 января 2022 года к Договору оказания услуг по оценке №03/2022 от 20 января 2022 года

*Рыночная стоимость объекта оценки - лома черных металлов категории металлов категории 3А и 12А,,
рассчитанная по состоянию и в ценах на 01 февраля 2022 года, без учета НДС составляет:*

195 592 (Сто девяносто пять тысяч пятьсот девяносто два) рубля и 34 коп.,

В том числе:

№ п/п	Адрес объекта в соответствии с договором аренды	Местонахождение (склад) Арендатора/арендатора имущества (зема)	Идентификационный номер объекта имущества	Этаж/№ этажа	реестр №	№ документа (Идентификационный №/№ документа)	Дата, номер акта о непригодности	№ дата прихода/отбраковки	Группа металла по ГОСТ 2787-75 ГОСТ	Вес металла	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	
1	Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 20, лит. А пом. 2Н	Склад №14 Центрального района теплоснабжения	Счетный Делитя/черный/	2-701062	0024К-ДЮ008639	Прил.5/ас 05-12-ц от 31.05.2012/729-10 от 12.08.2010	5-ц от 30.04.2021	б/н от 12.07.2021	3А	0,0002	21 984,80	4,40	5,28
Объекты признаны непригодными для дальнейшего использования согласно Распоряжению КЭИО от 30.12.2021 №287													
2	Тепловая сеть по адресу: от места врезки в существующие тепловые сети п 1,4 м от УП-1 до места врезки в существующие тепловые сети в 15,6 м от УП-2 и в 10,7 м от УП-3 (от теплостоянка по адресу: ул. Эсперова, д. 6, лит. Е)	Склад №5 Петроградского района теплоснабжения	улицок тепловой сети по адресу: от места врезки в существующие тепловые сети в 1,4 м от УП-1 до места врезки в существующие тепловые сети в 15,6 м от УП-2 и в 10,7 м от УП-3	25018779/2	0024К-ДЮ0051492	Прил.1/ас 09-21(9) от 02.08.2021/00/АТС00 005 от 29.12.2006	№4 от 30.09.2021	№1 от 30.12.2021	12А	9,033	21 652,60	195 587,94	234 705,52
											195 592,34	234 710,80	

Действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков» № в реестре 001601

Генеральный директор
ООО «Аврора Консалтинг Северо-Запад»

М.В. Алейникова

М.В. Алейникова

