

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Невского, д. 3, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006143)

18 февраля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 февраля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5865-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Невского, д. 3, литера А, пом. 4-Н, площадь 77.6 кв. м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001501:1304. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2006 года за № 78-78-01/0411/2006-101. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.07.2024 № 1476-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Невского, д. 3, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Руденко Ольга Александровна в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 6 210 000 (шесть миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – УШАКОВА МАРИНА ВАДИМОВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 5 980 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 186 300 (сто восемьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

