ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

28. 10. 2025 № 3050-РЗ

Об условиях проведения аукциона по продаже принадлежащей Санкт-Петербургу 2/16 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Пионерская улица, дом 59, литера А

В соответствии со статьями 246, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить продажу принадлежащих Санкт-Петербургу 2/16 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Пионерская улица, дом 59, литера А, площадью 1 490 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019319:33 (далее – Доля, Участок) (площадь Доли 186 кв.м).

2. Определить:

2.1. Способ продажи: продажа Доли на аукционе с учетом норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Начальную цену продажи Доли: 1 291 490.08 (один миллион двести девяносто одна тысяча четыреста девяносто рублей) 08 копеек (НДС не облагается) (размер начальной цены продажи определен из расчета 2/16 долей от кадастровой стоимости Участка).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия».

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и официальном сайте Учреждения и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Уведомить иных собственников долей в праве собственности на Участок о продаже Доли по цене, определенной в ходе проведения аукциона, и предоставлении им месячного срока для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли.

3.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с наличием преимущественного права на приобретение Доли иными сособственниками Участка, обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, подлежащими включению в договор купли-продажи.

3.4. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением договора купли-продажи Доли с иным собственником (собственниками) Участка либо победителем аукциона, либо лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, и переходом права собственности на Долю.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **Е.В.Кутыева**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2025, поступившего на рассмотрение 27.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216316832	
Кадастровый номер:	78:40:0019319:33

Номер кадастрового квартала:	78:40:0019319
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19319:33
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петродворец, Пионерская улица, дом 59, литера А
Площадь, м2:	1490 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	10331920.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Грибова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216316832	
Кадастровый номер:	78:40:0019319:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/16 78:40:0019319:33-78/011/2025-1 13.02.2025 12:22:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 14/16 78-78-01/0686/2007-254 14.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216316832	
Кадастровый номер:	78:40:0019319:33

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

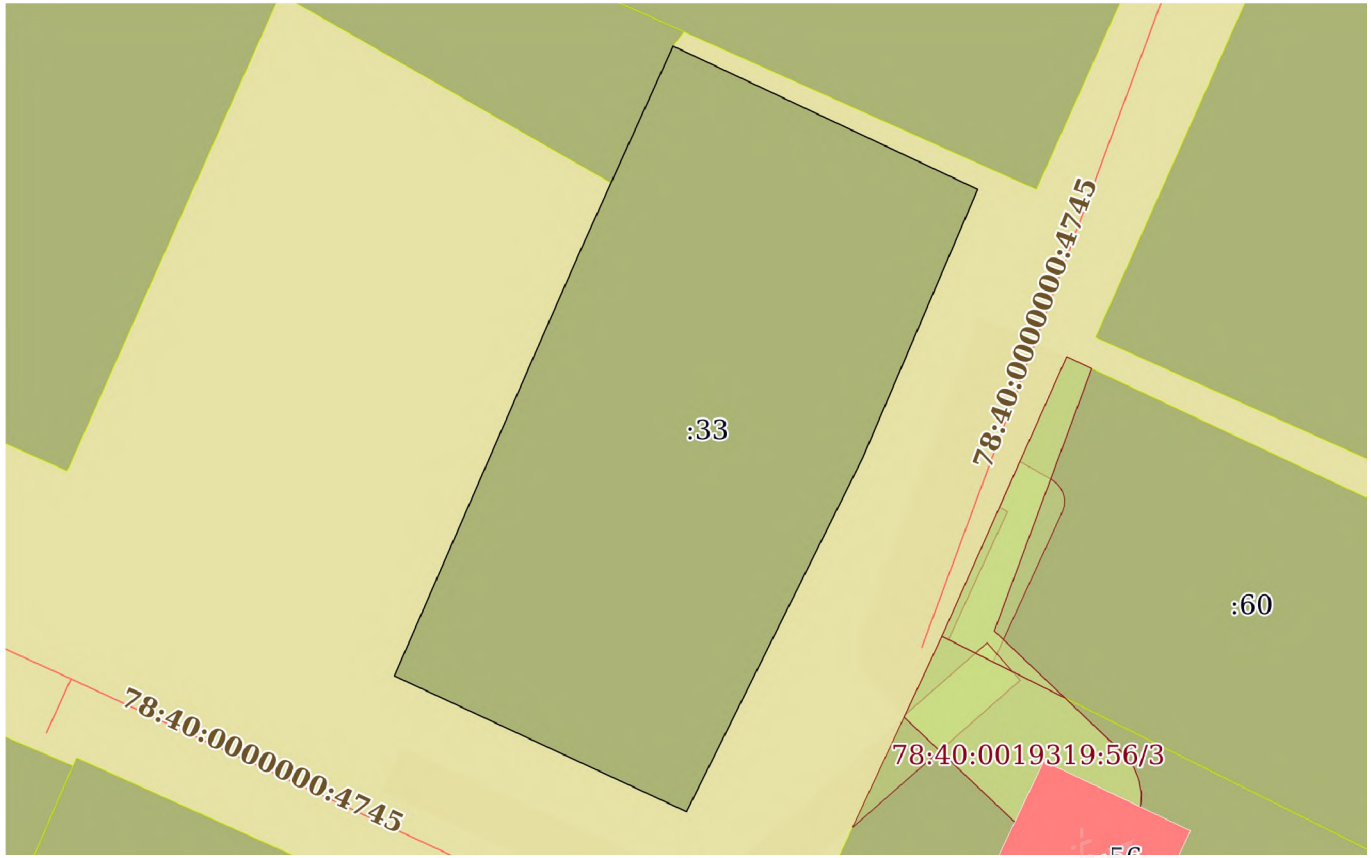
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216316832	
Кадастровый номер:	78:40:0019319:33

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининская ул., д.7, г Петергоф, 198510
тел.(812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18
E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru
www. gov.spb.ru

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647
ИНН/КПП 7819000990/781901001

№01-18-4255/25-0-1 от 25.06.2025

На № _____ от _____

Начальнику Управления приватизации и корпоративных отношений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Бабаевой В.В.

Уважаемая Вероника Вячеславовна!

На Ваш исх. от 19.06.2025 № 05-07-26107/25-0-0, администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) сообщает, что сотрудниками администрации района 23.06.2025 проведён осмотр земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Пионерская улица, дом 59, литера А, кадастровый номер 78:40:19319:33 (далее – Участок).

В результате осмотра установлено, что Участок не используется, частично зарос кустарником, вдоль Пионерской улицы расположен фрагмент ограждения из металлической сетки. На месте ранее существовавшего дома находится строительный мусор. Также на Участке расположено одноэтажное, кирпичное, неиспользуемое строение.

Приложение: фотографии на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F8824225A56D704FB6EEBF9EDFA74FE
Владелец **Аксенов Николай Иванович**
Действителен с 28.05.2025 по 21.08.2026

Н.И. Аксенов

Целоусова М.А.
576-95-78

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Начальнику Управления приватизации и корпоративных отношений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Бабаевой В.В.

№01-43-15790/25-0-1 от 23.06.2025

№ 01-43-15790/25-0-0 от 20.06.2025
На № 05-07-26107/25-0-0 от 19.06.2025

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Петродворец, Пионерская улица, дом 59, литера А** (кадастровый номер: 78:40:0019319:33) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail:gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

19.06.2025 № ИАО--185/25

На № УПКО--1257/25 от 19.06.2025

Начальнику отдела приватизации
Управления приватизации и корпоративных отношений
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Иванову Е.А.

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

Уважаемый Евгений Александрович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от ***19.06.2025 № УПКО--1257/25***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***19.06.2025***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Пионерская улица, дом 59, литера А, (кадастровый номер 78:40:0019319:33)

(описание местоположения)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Пионерская улица, дом 59, литера А, (кадастровый номер 78:40:0019319:33)

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь 1490 ***кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:40:0019319:33 (78:40:19319:33)	1490	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)	Ранее учтенный	сведения отсутствуют*	Санкт-Петербург, город Петергоф, Пионерская улица, дом 59, литера А, (Санкт-Петербург, город Петродворец, Пионерская улица, дом 59, литера А)

*сведения об ограничениях, прошедших кадастровый учет в «РГИС Санкт-Петербурга» на дату формирования информации об испрашиваемой территории отсутствуют.

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:0019319:1242	Санкт-Петербург, город Петергоф, Пионерская улица, дом 59, литера А	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербург - от 29.04.2014 №323.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона газораспределительной сети, пятая подзона приаэродромной территории, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории.

Имущественно-правовой статус земельных участков

1	ЗУ ГКН 78:40:0019319:33
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Пионерская улица, дом 59, литера А, (Санкт-Петербург, город Петродворец, Пионерская улица, дом 59, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Общая долевая собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2л.

Заместитель директора

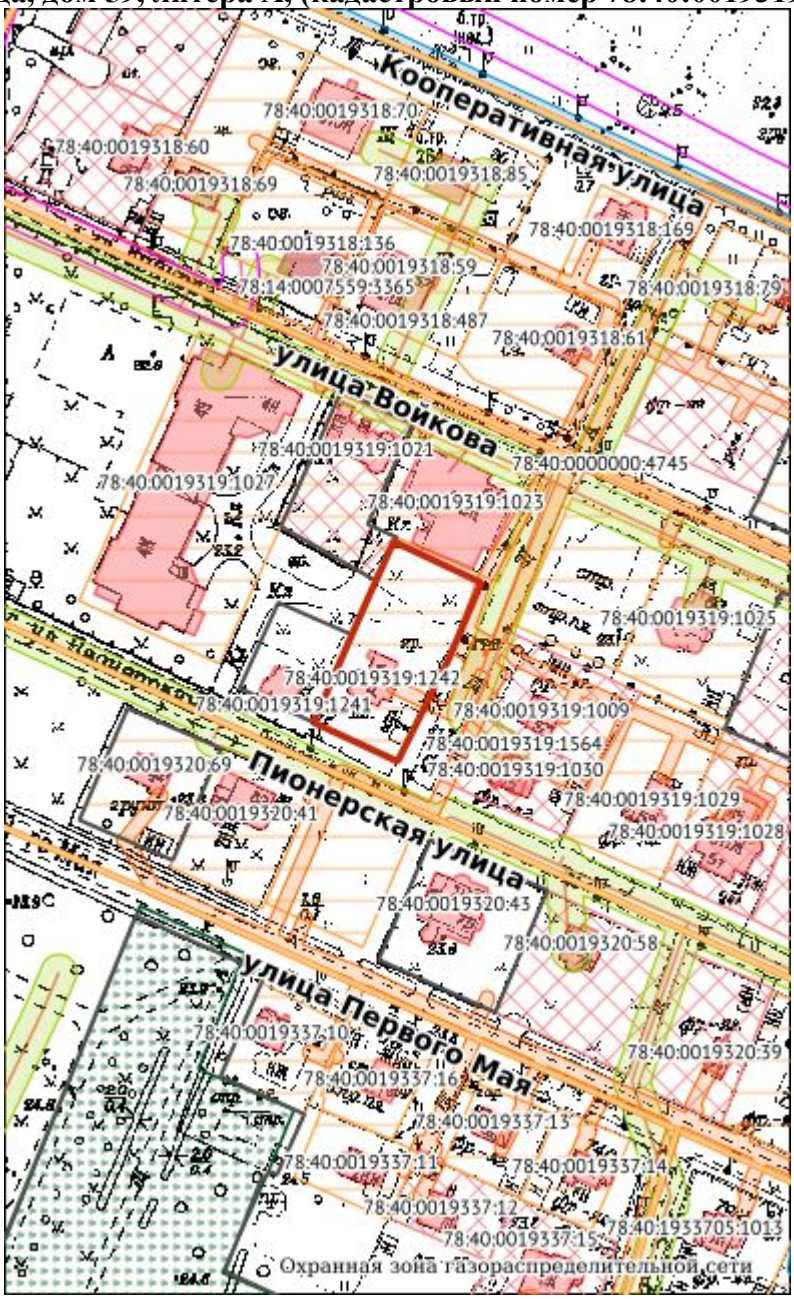
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E56EF3B87055854E3BB69ACE1A3D80D
Владелец **Крупчатникова Ирина Андреевна**
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

И.А. Крупчатникова

Исп. Сибирцев С.М.
(812) 576-39-53

Схема испрашиваемой территории: Санкт-Петербург, город Петергоф, Пионерская улица, дом 59, литера А, (кадастровый номер 78:40:0019319:33)



М 1:2000

Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты капитального строительства
  - Здания
  - Сооружения (полигоны)
  - Сооружения (линии)
  - Объекты незавершенного строительства (полигоны)
  - Объекты незавершенного строительства (линии)
- Водные объекты
  - Озера, крупные реки
  - Реки, каналы, ручьи
- Учтенные ЗУ
- ТГР
- Временные ЗУ

ЗУ ИТК

Части земельного участка (зоны особого режима использования)

Геонимы

Зоны ОРИ

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона магистральных трубопроводов

Охранная зона водопроводных сетей

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона канализационных сетей

Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов

Охранная зона сетей связи и сооружений связи

Охранная зона воздушных линий электропередачи

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения

Охранная зона объектов по производству электрической энергии

Техническая и охранная зона метрополитена

Техническая зона Западного скоростного диаметра

Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги

Охранная зона Канонерского тоннеля

Территория объекта культурного наследия

Охранная зона объектов культурного наследия

Защитная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Единая зона охраняемого природного ландшафта

Водоохранная зона водного объекта

Памятник природы

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Санитарно-защитная зона предприятий

Зона охраняемого объекта

Защитная парковая зона ГАО РАН

Зона подстанций и других электротехнических сооружений